



Besluitenlijst Informatieronde

Onderwerp	Ontwikkelingen Centrumplan De Heeg
Datum Behandeling	13 juli 2021
Portefeuillehouder	Wethouders Krabbendam en Jongen
Aanwezig	Inwoners, woordvoerders, wethouders, ambtenaren, diverse raadsleden en burgerleden, de heer Postma (Orange Capital, via een Ms Teams verbinding vanwege een besmetting in zijn omgeving), de voorzitter en secretaris.
Woordvoerders	Brüll (CDA), Habets (SPM), Van der Gugten (GroenLinks), Wijnands (D66), Borgignons (PvdA), Beckers (VVD), Heijnen (SP), Garnier (Partij Veilig Maastricht), Miesen (PVV), Gorren (SAB), Bronkers (50PLUS), Nuyts (Liberale Partij Maastricht), Gunther (Groep Gunther), Philipsen (Groep Alexander Lurvink)
Voorzitter	Dhr. Severijns
Secretaris	Mevr. Heijboer
Samenvatting en afspraken	<p>De voorzitter opent de vergadering, heet iedereen welkom en schetst de inhoud en het verloop van de ronde. Het betreft een informatieronde. Het idee ontstond gedurende een debat op 22 juni 2021 over een motie vreemd aan de orde van de VVD over de ontwikkelingen in Den Heeg. Het presidium heeft vervolgens ingestemd met de fysieke informatieronde op locatie. Daarbij benoemt hij een aantal huishoudelijke regels. Er volgt een aftrap van beide wethouders Krabbendam en Jongen en een presentatie door de heer Krugten (projectleider stedelijke ontwikkeling).</p> <p>Daarna krijgen alle woordvoerders de gelegenheid om een bijdrage te leveren. Er worden vragen gesteld en opmerkingen gemaakt over o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none">– Het gepresenteerde plan voor de ontwikkeling van het Centrumplan voor De Heeg. Het betreft een denkrichting.– De indicatieve planning van nu tot 2028. Deze blijkt ambitieus en realistisch tegelijk.– De lange looptijd van de planvormende fase.– Een mogelijke versnelling in de planning. Als de sporters kunnen bewegen naar andere uitwijkmogelijkheden, dan kan de sporthal waarschijnlijk eerder worden gesloopt.– Tijdelijke huisvesting van het winkelcentrum gedurende de transitie. Dit is niet mogelijk vanwege schaal en grootte van o.a. de supermarkt.– De leegstand in het centrum van De Heeg en de zorg van de inwoners daarover.– De gesprekken met het buurtnetwerk over de transitie en de leegstand.– De wens om naast de het transitieplan een parallel traject gedurende de transitie uit te voeren tegen de leegstand en vóór een wat meer levendig centrum.– Orange Capital als serieuze partner in de transitie.– De economische mogelijkheden. Deze zouden aanvullend moeten zijn op de andere winkelcentra in de buurt en moeten aansluiten bij demografie in de wijk en de bedrijven in de omgeving bijv. Brightlands.



	<ul style="list-style-type: none">- De budgetten en de bezuinigingen voor sport.- Waarom er nu een nieuw plan voor de sporthal ontwikkeld wordt (een eerder plan dateert uit 2019). In de sport is blijkbaar veel veranderd.- De verkeersgevolgen voor een aantal aanpalende straten en de gewenste ontsluiting van de buurt en het winkelcentrum.- Een aantal alternatieve tijdelijke denkrichtingen/mogelijkheden zoals een supermarkt in de sporthal en of in de garage.- De uitstraling van het winkelcentrum (grillig) en de oriëntatie (naar binnen gericht) en de mogelijkheden om hier verandering in aan te brengen.- De mogelijkheden voor duurzaamheid, werken met zon op dak en of het ontwikkelen van een energiehub? <p>De wethouders en ambtenaren, reageren op de bijdragen van de woordvoerders.</p> <p>De voorzitter geeft aan dat als de motie opnieuw wordt ingediend deze behandeld kan worden op 20 juli in een raadsronde. Het presidium heeft hiertoe reeds een vergadermoment gereserveerd. Hij wijst nog op de mogelijkheid deel te nemen aan de rondgang. Tot slot bedankt de voorzitter de aanwezigen, en sluit hij de vergadering.</p>
Toezeggingen	/

Rondebriefje Informatieronde

Onderwerp	Centrumplan De Heeg, toelichting stand van zaken
Datum	13 juli, 2021
Portefeuillehouder	Wethouder Krabbendam
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	Camiel Kruchten Telefoonnummer 06-27591278 Camiel.kruchten@maastricht.nl
Wat hebben we aan het einde van de bijeenkomst bereikt?	Informatie is uitgewisseld tussen college en raadsleden en iedereen is op een gelijk kennisniveau gebracht.
Vorm bijeenkomst	De informatieronde vindt fysiek plaats op locatie, zijnde Stichting Buurtcentrum De Boeckel, Roserije 410, 6228 DN Maastricht en start om 17.00u Vanwege coronamaatregelen is de beschikbare ruimte beperkt. De informatieronde is dan ook met name bedoeld voor de woordvoerders.



Gemeente Maastricht

GEMEENTERAAD

	<p>Korte presentatie (ongeveer 20 minuten), gevolgd door het beantwoorden van verhelderende/informatieve vragen uit de raad en een rondgang door het centrum van De Heeg.</p>
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Raad
Verloop voorgaande proces	<p>Informatiebijeenkomsten voor burgers;</p> <p>Werkgroepen opgezet "Burgers aan het Stuur";</p> <p>Acties en activiteiten in de buurt georganiseerd,</p> <p>Structureel afstemming met betrokkenen en eigenaren.</p> <p>Behandeling motie vreemd aan de orde in raadsvergadering van 22 juni met als titel Motie VVD Binnensportaccommodatie en winkelcentrum de Heeg. In de vergadering is aangeboden een rondgang te doen in het centrum van De Heeg en vragen te beantwoorden. Het presidium heeft er mee ingestemd een informatieronde ter plaatse te organiseren.</p>
Inhoud	<p>De ontwikkeling van het centrum van De Heeg richt zich op integrale oplossing van de vraagstukken verkeer en parkeren, ontmoeting, voorzieningenniveau (o.a. winkels), sport en onderwijs. De eerder gepresenteerde ontwikkelrichting ging er onder andere van uit dat de bestaande winkels op de huidige plek konden blijven nadat deze zouden zijn opgewaardeerd. Om bouwtechnische reden is dit voor met name de supermarkt niet mogelijk. De ontwikkelrichting moet worden bijgesteld waarbij de op termijn vrijkomende plek van de sporthal van prominent belang is omdat dit de meest voor de hand liggende plek is voor de vervangende nieuwbouw van nieuwe winkels. De opgave voor het centrum van De Heeg wordt hierdoor echter ook groter en complexer, vergt grotere investeringen (van met name van Orange Capital) en zal ook een langer traject kennen. In de informatiebijeenkomst zal er worden ingegaan op de context en de samenhang van de planonderdelen en zal er een stand van zaken worden gepresenteerd over zowel de planvorming als het daarbij behorende proces. Tevens is er ruimte voor vragen en zal er een rondgang door het centrum van De Heeg worden gemaakt.</p>
Van de raadsleden wordt gevraagd	<p>Zich te informeren en verhelderende en informatieve vragen te stellen zodat zij alle informatie hebben om de eventuele volgende stappen raadsronde en raadsvergadering goed te kunnen doorlopen. De motie van VVD, binnensportaccommodatie en winkelcentrum de Heeg, is aangehouden. Na de informatieronde kunnen de indieners beslissen deze eventueel weer in te dienen. Door het presidium is reeds ruimte gereserveerd in de agenda voor behandeling van de motie in een raadsronde op 20 juli.</p>
Van de wethouder wordt gevraagd	<p>Waar mogelijk vragen te beantwoorden en/of een korte introductie/toelichting te geven.</p>
Van de ambtenaar wordt gevraagd	<p>De presentatie omtrent context en samenhang van de onderdelen van het centrumplan te geven en de wethouder te ondersteunen in het delen van informatie met de raad door bijvoorbeeld vragen te beantwoorden.</p>
Van de inwoners wordt gevraagd	<p>De bijeenkomst is met name bedoeld voor woordvoerders. Vermits er ruimte is binnen de corona-maatregelen kunnen inwoners plaatsnemen op de publieke tribune. Aanmelden hiervoor is vanwege corona-maatregelen verplicht via griffie@gemeenteraadmaastricht.nl.</p>



Gemeente Maastricht
GEMEENTERAAD

Worden er extra partijen uitgenodigd voor de informatieronde	Orange Capital als eigenaar van de winkels in het centrum van De Heeg.
Vervolgtraject	13 juli informatieronde 20 juli raadsronde motie (gereserveerd) 21 juli raadsvergadering